

Restaureeritud Haapsalu Piiskopilinnuse muuseumi kohvikuruumide rendikonkursil osalemise kutse

SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid (edaspidi ka rendileandja) kutsub osalema restaureeritud Haapsalu Piiskopilinnuse muuseumi kohvikuruumide ja väliterrassi rendikonkursil. Kohvikuruumid ja väliterrass antakse tähtajalisele rendile toitlustusasutuse pidamiseks.

2017-2019 toimuvad linnuses renoveerimistööd, mille eesmärgiks on külastuskeskus-muuseumi avamine.

Investeeringu maht on u 5 milj. eurot. Kavandatud küllastajate arv aastas pärast avamist on 60 000 küllastajat.

Uude muuseumi rajatakse kohvik, mille ruumide juurde kuulub ka suveperioodil välialana kasutatav terrass. Kohviku ja väliala mahutavus on u 100 inimest (ca 30 siseruumis ja 70-100 terrassil).

Linnusemuuseum avatakse 28.06.2019.

1. Konkursi eesmärk, renditavate ruumide andmed

1.1. Konkursi eesmärgiks on leida ettevõtja, kes võtab rendile restaureeritud Haapsalu Piiskopilinnuse muuseumi kohvikuruumid ja väliterrassi, kus hakkab pakkuma muuseumi klientidele toitlustusteenust (edaspidi ka rendilevõtja või rentnik).

1.2. Renditavate kohvikuruumide köögi pindala on 15,2 m², kohviku siseruumi pindala on 53 m², väliterrassi pindala on 169 m² (vt. Lisas 1 toodud plaanid), mille eest arvestatakse renti. Koos ruumidega antakse rendile kohviku inventar, sh köögitehnika, mööbel ja sööginõud 100-le (vt. loetelu Lisa 2). Rendileandja poolt soetatavat sööginõude ja muu väikeinventari valikut, samuti soetatavate kohvimasinade täpset valikut täpsustatakse koostöös eduka pakkumuse teinud rentnikuga.

2. Konkursil osalemise tingimused

2.1. Pakkumise hind - kohvikuruumide rendihinna pakkumus esitatakse eurodes summana ühe kalendrikuu eest (ilma km). Minimaalne rendihind on 500 eurot kalendrikuu eest (ilma km), odavamaga hinnaga pakkumused lükatakse tagasi.

2.2. Pakkuja peab olema tutvunud koos pakkumise kutsega esitatud kohviku ruumide plaaniga (Lisa 1) ning rendile antava kohviku ja köögi inventariga (Lisa 2). Pakkujal on soovitatav tutvuda ruumidega kohapeal.

2.3. Konkursil on lubatud osaleda pakkujatel, kellel on toitlustuskoha (restoran, kohvik) pidamise või cateringi teenuse osutamise kogemus ja kelle viimase lõppenud majandusaasta (2018) keskmine käive toitlustamise valdkonnas peab olema minimaalselt 20 000 (kaksikümmend tuhat) eurot aastas.

2.4. Lepingu periood on 01.07.2019 – 30.04.2021. Poolte kokkuleppel võib lepingu perioodi lühendada või pikendada ühe aasta võrra.

2.5. Lisaks rendi maksmisele peab rentnik kandma kohviku ruumide kasutamisega seotud halduskulud ja koormised (sh. soojusenergia, vesi, elekter, valve, prügiveedu, koristus jm). Kohviku ruumide soojusenergia kulu on orienteeruvalt 70-80 EUR kuus aasta keskmisena.

2.6. Rentnikul on kohustus hoida kohvik avatuna vähemalt muuseumi avatud oleku aegadel kell 10.00-18.00. Rentnikul on õigus hoida kohvik avatuna ka pärast muuseumi sulgemist või korraldada kohviku ruumides üritusi tingimusel, et rentnik tasub valve ja koristusteenuse eest täiendavalt vastavalt teenuse osutajate hinnakirjale, kooskõlastades eelnevalt rendile andjaga.

3. Nõuded pakkumusele

3.1. Pakkumus peab sisaldama:

3.1.1. pakkuja nimi, registrikood, asukoht ja aadress, muud kontaktandmed pakkuja kohta;

3.1.2. kinnitus pakkuja nõusolekuga kohviku rentimiseks kehtestatud tingimustel;

3.1.3. ühe kalendrikuu rendihinna pakkumus ilma käibemaksuta;

3.1.4. pakkuja kinnitus, et pakkuja on maksevõimeline, tema vara ei ole arestitud ja tema suhtes ei ole algatatud likvideerimis- ega pankrotimenetlust või tehtud pankrotiotsust;

3.1.5. Kinnitus, et pakkuja on pakkumise esitamise ajaks täitnud kõik kohustused riiklike ja kohalike maksude osas ning pakkujal puuduvad pakkumise korraldaja ees täitmata kohustused.

3.1.6 Kohviku teenuse kontseptsioon: planeeritav menüü, muud pakkuja hinnangul tähtsust omavad tegevused, mis aitavad kohviku klientide ootuseid täita ja kvaliteetset tootlustust pakkuda.

3.2. Pakkuja peab arvestama, et rendileandja kehtestab kohvikus pakutava kohvi piirhinnaks maksimaalselt 2 eurot.

4. Pakkumise tagatise suurus ja tasumise kord

4.1. Pakkumise tagatise suuruseks on 1500 eurot, mis eduka pakkumise korral jääb rendihinna ettemaksuks;

4.2. Pakkumise tagatis tasuda rendileandja arvelduskontole:

- SEB pank – IBAN EE 89 1010 2200 3479 6011
- Konto omanik – Rahandusministeerium
- Viitenumber – 3500081500

enne pakkumuse esitamist (ülekande selgitusse märkida „Pakkumise tagatis - Linnuse kohvik“);

4.3. Võitjaks mitteosutunud pakkujatele tagastatakse tagatisraha 15 kalendripäeva jooksul alates pakkumise tulemuste kinnitamise päevast.

5. Renditavate ruumidega tutvumine

5.1. Piiskopilinnuse kohviku ja seal olemasoleva varaga, mis antakse rentniku kasutusse, saab tutvuda tööpäevadel, leppides konkreetse aja kokku kontaktisikuga:

Anton Pärn, juhataja, e-post: anton.parn@salm.ee, tel: 5097306

6. Pakkumuse esitamine ja avamine

6.1. Pakkumus tuleb esitada **hiljemalt 05. juunil kell 10.00**;

6.2. Pakkumus tuleb esitada kinnises ümbrikus SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid kontoris (Iloni Imedemaa hoone, Kooli 5, teine korrus hoovi poolt, Haapsalu) sekretärile (Aire Zimmer, e-post: info@salm.ee tel: 4737065), ümbrikule kirjutada märksõna **“Linnuse kohvik”**;

6.3. Pakkumuse vastuvõtmisel teeb vastuvõtja ümbrikule märke vastuvõtmise kuupäeva ja kellaaja kohta;

6.4. Ümbrikud avatakse 05. juunil kell 10.05 SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid raamatukogus, Kooli tn 5, II korrus.

7. Kvalifitseerimine ja läbirääkimised

7.1. Enne läbirääkimistele kutsumist viib SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid läbi kvalifitseerimise, mille raames kontrollitakse pakkuja vastavust esitatud nõuetele. SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid on õigus nõuetele mittevastava pakkuja pakkumus tagasi lükata. Sellisel juhul ei jätkka pakkuja edasises menetluses.

7.2. Läbirääkimistele kutsutakse nõuetele vastava pakkumise teinud osalejad pärast pakkumiste avamist nende pakkumise esitamise järjekorras.

7.3. Läbirääkimistel saab pakkuja anda selgitusi ja vastuseid rendileandja küsimustele.

7.4. Läbirääkimiste arutelusid ei avalikustata.

7.5. Pärast kõikide pakkujatega läbirääkimisi võib SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid täpsustada konkursi tingimusi, mis tehakse teatavaks kõikidele läbirääkimistel osalenud pakkujatele.

7.6. Peale läbirääkimiste lõppemist on kõikidel läbirääkimistel osalenud pakkujatel õigus esitada lõplik pakkumus SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid poolt sätestatud tähtajaks.

8. Pakkumuste võitja väljaselgitamise alused

8.1. SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid tunnistab edukaks kõrgeima hindamistulemuse saanud pakkumuse. Pakkumuste hindamisel arvestatakse kriteeriumina pakkumuse hinda (ühe kalendrikuu pakutava rendi summa) ja teise kriteeriumina pakkuja esitatud kohviku teenuse kontseptsiooni. Kummagi kriteeriumi osakaal on 50% tulemusest. Hindamist viib läbi SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid hindamiskomisjon.

8.2. SA Haapsalu ja Läänemaa Muuseumid võib igal ajal enne rendilepingu sõlmimist tunnistada konkursi nurjunuks kui ei esitata ühtegi tingimustele vastavat pakkumust.